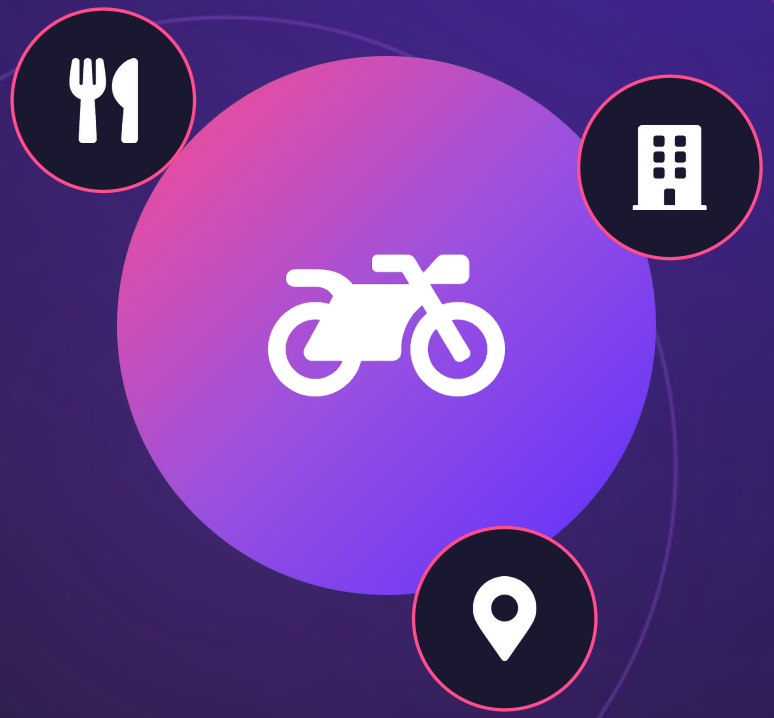
Kuliner Hub

PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Platform Pesan-Antar Hyperlokal #1 untuk Kawasan Anda

Antar Makanan, Minuman & Kebutuhan Ritel ke Kawasan yang Belum Terjangkau Ojol



Solusi pesan-antar digital untuk apartemen, perumahan cluster, dan gedung perkantoran dalam radius 1 km.

1 km	15 mnt	Rp 0
Coverage area	Rata-rata antar	Biaya setup

Company Profile 2026 · Proposal Kemitraan

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Menghidupkan Ekonomi Kuliner di Dalam Kawasan Anda

Kuliner Hub adalah platform pesan-antar hyperlokal khusus kawasan hunian, perkantoran, dan perumahan yang sulit dijangkau Gojek, Grab, atau Maxim. Kami menghubungkan UMKM kuliner dan ritel lokal dengan penghuni lewat sistem pemesanan digital dan kurir internal dalam radius 1 km.

VISI KAMI

Menjadi ekosistem pesan-antar kawasan #1 yang menguntungkan properti, penghuni, UMKM, dan kurir.

1 km
Coverage area

15 mnt
Rata-rata pengiriman

Rp 0
Biaya setup awal

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Kami Mengisi Celah yang Ditinggalkan Ojol Besar

Gojek, Grab, dan Maxim hebat untuk pasar kota. Namun banyak apartemen, cluster, dan gedung kantor yang jarang atau tidak bisa dijangkau driver ojol.

Penghuni sulit memesan

Makanan dan kebutuhan harian sulit sampai ke unit.

UMKM tanpa akses pasar

Merchant lokal di sekitar kawasan tidak terlihat.

Properti kehilangan nilai

Tidak ada layanan pesan-antar sebagai fasilitas.



Zona kawasan yang tidak terjangkau ojol besar

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Pesan-Antar Hyperlokal dalam Radius 1 km

01

Penghuni Memesan

Pesan lewat sistem digital kapan saja, 24/7.

02

Merchant Menyiapkan

UMKM kuliner dan ritel lokal menerima serta menyiapkan pesanan.

03

Kurir Mengantar

Kurir internal kawasan mengantar sekitar 15 menit.

1 km	±15 mnt	Rp 0
Radius layanan	Waktu antar	Biaya setup

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Platform Kami Dirancang untuk Semua Jenis Hunian

Gedung Perkantoran

Karyawan memesan makan siang dan kebutuhan harian tanpa keluar gedung.

Apartemen Premium

Pesan 24/7 langsung ke unit dengan kurir yang mengenal area.

Perumahan Cluster

Layanan antar khusus warga dengan akses gerbang yang lancar.

Kawasan Mixed-Use

Tenant, pengunjung, dan staf terlayani dalam satu ekosistem.

Apa pun tipe properti Anda, Kuliner Hub siap menghadirkan ekosistem kuliner digital yang sesuai kebutuhan.

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Semua Pihak Diuntungkan dalam Satu Ekosistem

Kuliner Hub bukan sekadar aplikasi pesan-antar. Ini ekosistem digital yang menciptakan nilai nyata bagi seluruh pihak yang terlibat.

Mitra Properti

Pendapatan & nilai tambah

Penghuni

Kemudahan 24/7

Kuliner Hub

Merchant UMKM

Pasar baru

Kurir Mitra

Penghasilan stabil

Setiap transaksi menciptakan nilai untuk kelima pihak.

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Tingkatkan Nilai Properti Anda dengan Ekosistem Kuliner

Properti

- Pendapatan baru dari bagi hasil
- Nilai tambah fasilitas hunian
- Tanpa modal dan operasional

Penghuni

- Pesan 24/7 tanpa keluar kawasan
- Antar sekitar 15 menit
- Beragam menu merchant lokal

Merchant UMKM

- Pasar baru langsung di kawasan
- Gratis bergabung, komisi 3–5%
- Tanpa biaya setup

Kurir Mitra

- Penghasilan stabil dekat rumah
- Rute pendek, order terkonsentrasi
- Jadwal kerja fleksibel

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Sederhana, Cepat, dan Menguntungkan

1

Konsultasi & Survei

Pemetaan kawasan, jumlah unit atau penghuni, dan potensi order.

2

Onboarding

Seleksi dan rekrut merchant UMKM serta kurir kawasan.

3

Aktivasi Sistem

Setup pemesanan digital, uji coba, lalu peluncuran layanan.

4

Operasional & Monitoring

Layanan berjalan, laporan dan evaluasi bersama secara rutin.

Sekitar 14 hari dari kesepakatan hingga layanan aktif di kawasan Anda.

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Potensi Pendapatan Pasif untuk Properti Anda

Apartemen 200 unit — Rp 8–12 jt/bln



Cluster 150 KK — Rp 5–8 jt/bln



Gedung kantor 500 orang — Rp 15–25 jt/bln



Rp 0
Biaya setup & integrasi

3–5%
Komisi merchant

24/7
Operasional kawasan

14 hari
Waktu aktivasi

Proyeksi bersifat estimasi dan dapat berbeda sesuai kondisi kawasan.

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Mengisi Celah yang Tidak Dijangkau Ojol Besar

Aspek	Kuliner Hub	Ojol Besar
Jangkauan kawasan tertutup	Menjangkau hingga ke dalam kawasan	Terbatas, sering tidak masuk
Waktu pengantaran	Sekitar 15 menit	Bergantung ketersediaan driver
Biaya antar	Tarif lokal, jarak maks. 1 km	Tarif dinamis
Dukungan UMKM lokal	Gratis bergabung, komisi 3–5%	Bersaing dengan brand besar
Data untuk pengelola	Dashboard dan laporan bulanan	Tidak tersedia
Pendapatan untuk properti	Bagi hasil dari setiap transaksi	Tidak ada

Kami tidak menggantikan ojol, kami melayani kawasan yang tidak mereka jangkau.

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Mulai Tanpa Biaya Setup, Tumbuh Bersama

Starter

Cluster kecil (<150 KK)

70 : 30

bagi hasil KH : Properti

- Aktivasi standar
- 5–10 merchant
- Dashboard dasar
- Kontrak 12 bulan

Growth

PALING POPULER

Apartemen / cluster menengah

60 : 40

bagi hasil KH : Properti

- 15–25 merchant
- Kurir dedicated
- Promo bulanan
- Laporan lengkap

Signature

Apartemen premium & gedung kantor

50 : 50

bagi hasil KH : Properti

- Co-branding properti
- Event & concierge ordering
- Account manager
- Branding opsional Rp 3–5 jt

Bagi hasil = porsi dari komisi platform (Kuliner Hub : Properti). Pilot 30–60 hari tersedia. Angka dapat disesuaikan.

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Dirancang agar Semua Pihak Ingin Bertahan

Skema Merchant UMKM
Gratis bergabung · Komisi 3–5% per transaksi · 30 hari pertama bebas komisi

Dashboard & Data

Insight jam sibuk, menu terlaris, dan perilaku penghuni.

Loyalty Bersama

Poin dan voucher penghuni khusus ekosistem kawasan.

Branding Kawasan

Nama properti menyatu dengan layanan sebagai fasilitas khas.

Bonus Loyalitas

Bagi hasil naik 5% setelah tahun pertama.

Eksklusivitas Wilayah

Satu-satunya platform hyperlokal di kawasan Anda.

SLA Jelas

Komitmen waktu antar dan respons, laporan bulanan.

Kuliner Hub
PESANAN DATANG, LAPARPUN HILANG

Coba Dulu, Tanpa Risiko, Yakinkan Kemudian

PILOT PROGRAM

30–60 hari

- Tanpa komitmen jangka panjang
- Evaluasi bersama berbasis data
- Lanjut hanya jika Anda puas

Berapa biaya awalnya?

Rp 0 untuk setup dan integrasi. Biaya branding hanya opsional pada paket Signature.

Bagaimana jika order sepi?

Ada masa pilot 30–60 hari dengan evaluasi bersama berbasis data.

Bagaimana kualitas merchant?

Merchant dan kurir diseleksi, dengan SLA waktu antar yang jelas.

Berapa lama aktivasi?

Sekitar 14 hari sejak kesepakatan hingga layanan berjalan.

Jadilah Mitra Kami

Bersama Kuliner Hub, hidupkan ekonomi kuliner di kawasan Anda dan jadikan layanan pesan-antar sebagai nilai tambah properti.

Mulai Konsultasi Gratis

Survei kawasan tanpa biaya · Aktif dalam 14 hari

Website
kulinerhub.com

WhatsApp
+62 8xx-xxxx-xxxx

Email
hello@kulinerhub.com

Instagram
@kulinerhub